



FILING A DISCRIMINATION COMPLAINT

If you believe you were discriminated against and want to file a complaint with the Elkhart Human Relations Commission, be sure that:

- The discriminatory housing practice has occurred or was terminated within 1 year, whichever occurred later.
- The location at which such allegation happened is within the City's limits. Locations outside the City have to be filed with their jurisdictional agencies or with HUD.



The Elkhart Human Relations Commission

Also provides helpful information, brochures, booklets and/or trainings on the following subjects:

- **Landlord & Tenant Relations Booklet** - provides information about the tenant's and Landlord's rights and obligations.
- **Housing providers for low-income residents**
- **Housing Discrimination**
- **Home Foreclosure**
- **Homelessness**
- **Other Programs**

CONTACT US

229 S Second St.,
Elkhart, IN 46516
(574) 294-5471 x1062
TTD: (574) 389-0189
humanrelationsmail@coei.org

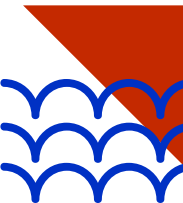
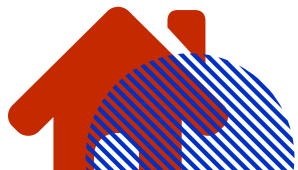
FAIR HOUSING

ELKHART HUMAN RELATIONS COMMISSION:

ALWAYS PROMOTING EQUAL OPPORTUNITY



City of Elkhart



WHAT IS FAIR HOUSING?

The Fair Housing Act (FHA) prohibits discrimination in housing based on your:

- COLOR**
- RACE**
- RELIGION**
- SEX**
- DISABILITY**
- FAMILIAL STATUS**
- NATIONAL ORIGIN**

IT IS ILLEGAL TO:

- Deny a person rental or purchase of a single or multi-family dwelling.
- Deny purchase of land intended for housing.
- Use discriminatory advertising and marketing for housing.
- Set different terms, conditions on the sale or rental of a property.
- Steer a person from renting or purchasing a property.
- Coerce, threaten, intimidate, or interfere with a person's enjoyment or exercise of their housing rights.
- Retaliate against a person or organization that aids or encourages the exercise or enjoyment of fair housing rights.



SEXUAL HARASSMENT

The FHA prohibits sexual harassment in housing. The following are two forms of sexual harassment that are specific to fair housing:

- Quid pro quo harassment occurs when a housing provider requires a person to submit to an unwelcome request to engage in sexual conduct as a condition of obtaining or maintaining housing or housing-related services.
- Hostile environment harassment occurs when a housing provider subjects a person to severe or pervasive unwelcome sexual conduct that interferes with the sale, rental, availability, or terms, conditions, or privileges of housing or housing-related services, including financing.

ACCESSIBILITY FOR PERSONS WITH DISABILITIES

The FHA requires housing providers to make reasonable accommodations in policies and procedures necessary and related to a person's disability, such as:

- allowing service/support animals
- assigned parking
- transfer to accessible units
- early lease termination if necessary

Modifications to property may be granted by landlord if they are absolutely necessary and related to the person's disability. These modifications can be at the tenant's expense, may require approval of such changes and may have to be changed to its original condition.

Apartments and condos built after March 1991 have to include:

- Accessible routes in units, between units, around units and in common areas.
- Reachable light switches, electrical outlets and temperature controls.
- Wide doors, reinforced bathroom walls for grab bars.
- Clear floor space in bathrooms and kitchens.





PRESENTANDO UNA QUEJA DE DISCRIMINACIÓN VIVIENDA

Si usted cree que ha sido discriminado y quiere presentar una queja de discriminación a la Comisión de Relaciones Humanas, asegúrese que:

- El acto discriminatorio de vivienda ha sucedido en menos de 1 año, cualquier acto que ocurrió de ultimo.
- El lugar donde sucedió el acto esta adentro de los limites de la Ciudad. Los actos sucedidos afuera de la Ciudad tienen que ser presentados a la agencia jurisdiccional o HUD.



La Comisión de Relaciones Humanas

También proporciona información, folletos, libretos o/y entrenamientos para las siguientes temas:

- **Libreto de Relaciones de Propietario a Inquilino-** proporciona información sobre los derechos y obligaciones de un Propietario e Inquilino.
- **Proveedores de Viviendas para personas con bajos ingresos**
- **Discriminación de Vivienda**
- **Casa embargada**
- **Personas sin hogar**
- **Otros programas**

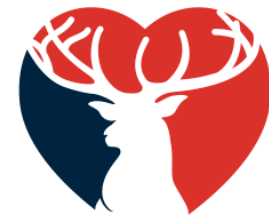
CONTÁCTENOS

229 S Second St.,
Elkhart, IN 46516
(574) 322-4472
TTD: (574) 389-0189
humanrelationsmail@coei.org

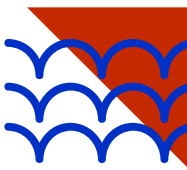
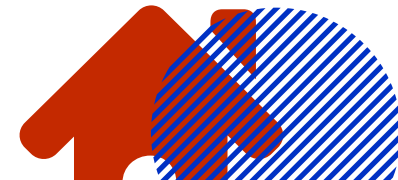
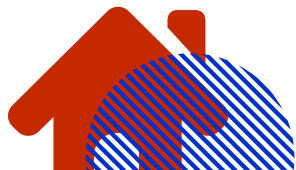
VIVIENDA JUSTA

COMISIÓN DE RELACIONES HUMANOS DE ELKHART

SIEMPRE PROVIENDO IQUALDAD DE OPORTUNIDADES



City of Elkhart
Human Relations



QUE ES VIVIENDA JUSTA?

El Fair Housing Act (FHA), Acto de Vivienda Justa prohíbe la discriminación en viviendas basado en su:

COLOR **DISCAPACIDAD**
RAZA **ESTATUS FAMILIAR**
RELIGIÓN **ORIGEN NACIONAL**
SEX

ES CONTRA LA LEY:

- Negarle a una persona el alquiler o la compra de una vivienda.
- Negarle la compra de tierras con el propósito de construir una vivienda.
- Usar anuncios o declaraciones discriminatorios para viviendas.
- Fijar diferentes términos o condiciones en la venta o alquiler de una propiedad.
- Alejar a una persona de comprar o rentar una propiedad.
- Forzar, amenazar, intimidar, o interferir con la oportunidad de disfrutar sus derechos de vivienda justa.
- Desquitarse con la persona u organización que asiste o oriente la oportunidad de disfrutar sus derechos de vivienda justa.

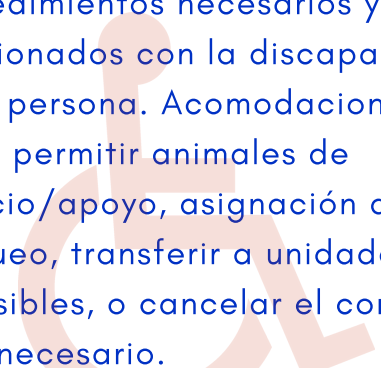


ACOSO SEXUAL

El FHA prohíbe el acoso sexual en vivienda.

- Quid Pro Quo es acoso que ocurre cuando un proveedor de vivienda requiere que una persona someter a una solicitud participar en un acto sexual que no es deseado como una condición de obteniendo o manteniendo vivienda o servicios relacionados de la vivienda.
- Ambiente hostil es acoso que ocurre cuando un proveedor de viviendas somete una persona a solicitudes sexuales que son severo o generalizado y no son deseado. Este interfiere con la venta, alquiler, disponibilidad, o términos, condiciones o privilegios de vivienda o servicios relacionados de la vivienda, incluyendo financiación.

ACCESIBILIDAD PARA PERSONAS CON DISCAPACITADAS



El FHA requiere que proveedores de viviendas haga acomodaciones razonables en pólizas y procedimientos necesarios y relacionados con la discapacidad de la persona. Acomodaciones como permitir animales de servicio/apoyo, asignación de parqueo, transferir a unidades accesibles, o cancelar el contrato si es necesario.

Modificaciones de la propiedad pueden ser autorizadas por el propietario si son absolutamente necesarias y relacionadas con la discapacidad. Estas modificaciones pueden ser al costo de el inquilino, puede requerir permiso de tales cambios y posiblemente ser cambiado a la condición original.

